

Schmiedestr. 27, 29410 Salzwedel

101.9107.101

Schicke 3-Raum-Wohnung im historischen Stadtkern

Zimmer	3
Wohnfläche	86.56 m²
Etage	EG
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.04.2026



Kaltmiete	525,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmiете	825,00 €
Kaution	1.050,00 €

Energie	Verbrauchsausweis, 120,20 kWh/(m²a), Effizienzklasse: D, Baujahr: 1870/2014
---------	--



Ausstattung

Bad mit Wanne	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller/Abstellraum



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Schmiedestr. 27, 29410 Salzwedel

101.9107.101

Ausstattung

- hoher Standard
- Wohnungen teilweise mit Balkon, Laminat, CV-Beläge und Fliesen
- Bäder gefliest mit Badewanne und Duschaufsatz

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem zweigeschossiges Fachwerkhaus in der historischen Innenstadt Salzwedels, erbaut 1840 als Ersatz für ein beschnitztes Fachwerkhaus von 1534.

Als Mieter erwartet Sie hier ein individuelles und ruhiges Wohnen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum auf dem Hof, der Fahrradschuppen wird gemeinschaftlich genutzt.

Ein Stellplatz kann auf dem Hof angemietet werden.

Lage

Das Wohnhaus inmitten des idyllischen Altstadtflairs bietet Ihnen die unmittelbare Nähe zum Stadt- und Tierpark, in denen man ausgiebig spazieren und die Ruhe genießen kann.

Die Innenstadt mit ihren vielen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants und Apotheken erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Schmiedestr. 27, 29410 Salzwedel

101.9107.101



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Schmiedestr. 27, 29410 Salzwedel

101.9107.101



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de