

Holzmarktstr. 30, 29410 Salzwedel

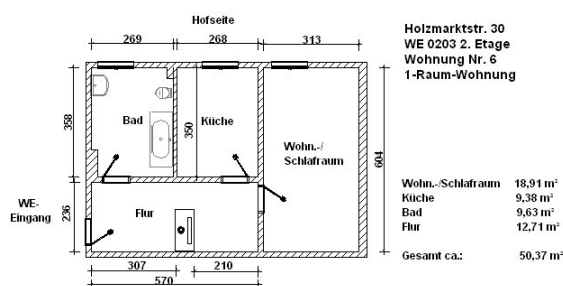
101.9091.203

Große sanierte 1 Raum Wohnung im Stadtzentrum!

Zimmer	1
Wohnfläche	50.37 m²
Etage	1.OG
Objektzustand	MODERNISIERT
Heizung	Gas-Etagenheizung
Bezugsfrei ab	01.10.2026



Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten	nicht enthalten
Gesamtmiете	400,00 €
Kaution	620,00 €



Energie	Bedarfsausweis, 278,10 kWh/(m²a), Effizienzklasse: H, Baujahr: 1870/2014
---------	---

Ausstattung

Bad mit Dusche	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller/Abstellraum



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Holzmarktstr. 30, 29410 Salzwedel

101.9091.203

Ausstattung

- heller und geräumiger Wohn-/Schlafbereich
- Tageslichtbad neu gefliest mit Dusche
- helle große Küche
- sep. Dachbodenabteil
- neue Elektrik
- neuer Fußbodenbelag
- neue Innentüren

Objektbeschreibung

Sanierter Altbau mit nur drei Etagen in bester Lage!

Lage

Das Wohnhaus befindet sich direkt in der Innenstadt. Es sind nur wenige Gehminuten zum Burggarten sowie zur Burgstraße und zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Ärzte, Apotheke und Kulturzentren sind in Kürze zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Holzmarktstr. 30, 29410 Salzwedel

101.9091.203



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



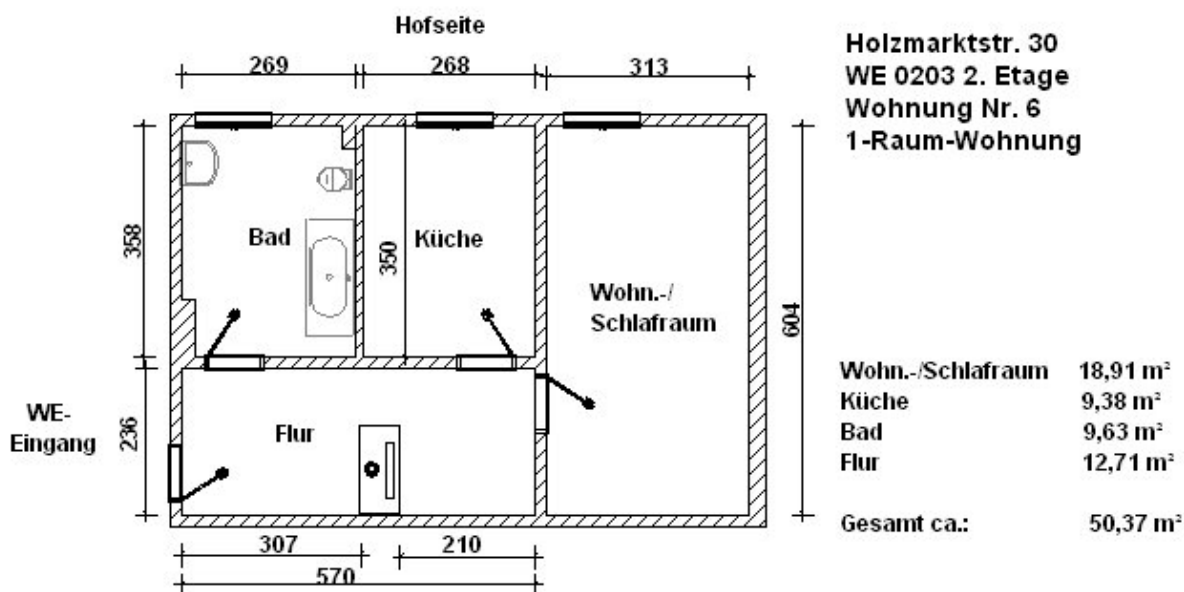
03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel



(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben.
Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)