

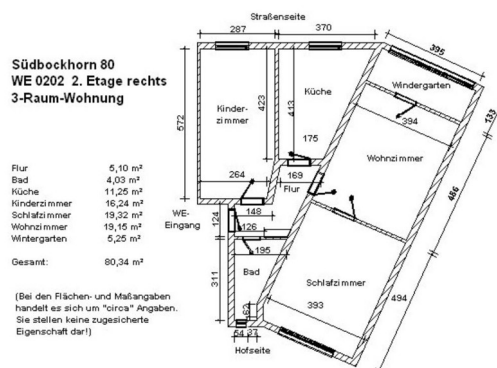
Frisch sanierte 3 Raum Wohnung mit Wintergarten!

Zimmer	3
Wohnfläche	80.34 m²
Etage	1.OG
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.05.2026



Kaltmiete	490,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmiете	740,00 €
Kaution	980,00 €

Energie	Verbrauchsausweis, 160,30 kWh/(m²a), Effizienzklasse: F, Baujahr: 1870/2014
---------	--



Ausstattung

Bad mit Dusche	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller/Abstellraum



Südbockhorn 80, 29410 Salzwedel

101.9077.8222

Ausstattung

- neue Elektrik
- neue Bodenbeläge
- neue Innentüren
-

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem zweigeschossigen Wohnhaus mit vier Mietparteien in bester Stadtlage. Als Mieter erwartet Sie hier ein ruhiges und gepflegtes Umfeld.

Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum sowie ein zusätzlicher Abstellraum auf dem Dachboden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein neu errichtetes Fahrradhaus und ein Trockenboden zur Verfügung.

Lage

Die Lage des Grundstücks ist ideal. Ein Einkaufszentrum, die Schwimmhalle, das Ärztehaus, das Krankenhaus, der Bahnhof und die Innenstadt sind fußläufig zu erreichen. Trotzdem ist es sehr ruhig gelegen.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Südbockhorn 80, 29410 Salzwedel

101.9077.8222



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Südbockhorn 80 WE 0202 2. Etage rechts 3-Raum-Wohnung

Flur	5,10 m ²
Bad	4,03 m ²
Küche	11,25 m ²
Kinderzimmer	16,24 m ²
Schlafzimmer	19,32 m ²
Wohnzimmer	19,15 m ²
Wintergarten	5,25 m ²
Gesamt:	80,34 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)

