

moderne 2-Raum-Wohnung mit großer Wohnküche

Zimmer	2
Wohnfläche	72.93 m ²
Etage	EG
Objektzustand	saniert
Heizung	Gas-Etagenheizung
Bezugsfrei ab	01.11.2025



Kaltmiete	430,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	nicht enthalten
Gesamtmiete	580,00 €
Kaution	860,00 €



Energie	Bedarfsausweis, 290,40 kWh/(m ² a), Effizienzklasse: H, Baujahr: 1928/2014
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Ausstattung

Bad mit Wanne	✓	Keller/Abstellraum	✓
Bad mit Fenster	✓		

Jahnstr. 42, 29410 Salzwedel

101.9056.5711

Ausstattung

- modern geschnittene, lichtdurchflutete Räume
- pflegeleichte Bodenbeläge in der gesamten Wohnung
- große helle Wohnküche
- großzügiges, weiß gefliestes Wannenbad
- separater Abstellraum im Treppenhaus
- Kellerraum zur Wohnung

Objektbeschreibung

Das zweigeschossige Wohnhaus in Ziegelbauweise mit nur zwei Mietparteien sorgt für ein familiäres und ruhiges Ambiente.
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradkeller und ein Trockenplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.
Stellplätze befinden sich direkt auf dem Hof.

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kranken- und Ärztehaus sowie zur Apotheke. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, die Schwimmhalle und ein Friseur sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.
Durch die sehr gute Verkehrsanbindung gelangen Sie mit dem Auto auch schnell aus der Stadt heraus.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Jahnstr. 42, 29410 Salzwedel

101.9056.5711



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

