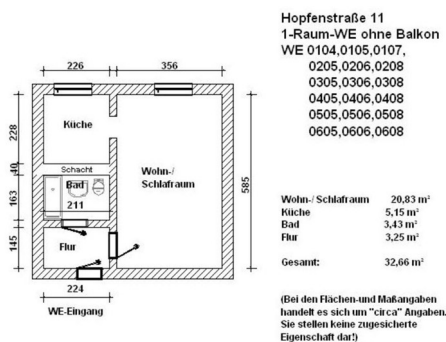


Altersgerechte 1 Raum Wohnung mit Einbauküche und Aufzug!

Zimmer	1
Wohnfläche	32.66 m²
Etage	3.OG
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	285,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmiете	435,00 €
Kaution	570,00 €

Energie	Verbrauchsausweis, 93,10 kWh/(m²a), Effizienzklasse: C, Baujahr: 1989/2014
---------	---



Ausstattung

Einbauküche	✓
Bad mit Dusche	✓
barrierefrei	✓

Keller/Abstellraum	✓
Aufzug	✓

Hopfenstr. 11, 29410 Salzwedel

101.8411.408

Ausstattung

- großzügiges Wohnzimmer
- pflegeleichter CV-Belag in Holzoptik in der gesamten Wohnung
- gefliestes Bad mit neuer Dusche
- separater Kellerraum zur Wohnung
- Aufzug im Objekt vorhanden

Einbauküche!!!

Objektbeschreibung

Saniertes und aufgewertetes Gebäude mit Aufzug, neuen Fenstern, neuer Zentralheizung, stufenloser Zugang zum Gebäude und den Wohnungen und einer angenehmen Mieterschaft.

Im Zuge des Umbaus haben wir natürlich auch an IHRE Gäste gedacht und somit haben wir zwei Gästewohnungen, welche ausschließlich unseren Mietern vorbehalten sind, eingerichtet.

Im Wohngebiet befindet sich ein Spielplatz, sodass auch Ihre Enkelkinder nicht zu kurz kommen und sich austoben können.

Jede Wohnung wurde mit Warm- und Kaltwasserzählern ausgestattet, sodass Sie verbrauchsgenau abgerechnet werden und sparsame Mieter auch einen entsprechenden Vorteil hieraus ziehen können.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Altmark Centers, wo Sie rundum alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden.

Weiterhin sind es nur wenige Gehminuten zu Ärzten, dem Kino und Restaurants.

Auch Bushaltestellen sind zu Fuß schnell zu erreichen.

Aufgrund der Standrandlage sind Sie nicht nur schnell aus der Stadt heraus, sondern finden auch viele Wald- und Wiesenwege für gemütliche und erholsame Spaziergänge.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Hopfenstr. 11, 29410 Salzwedel

101.8411.408



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



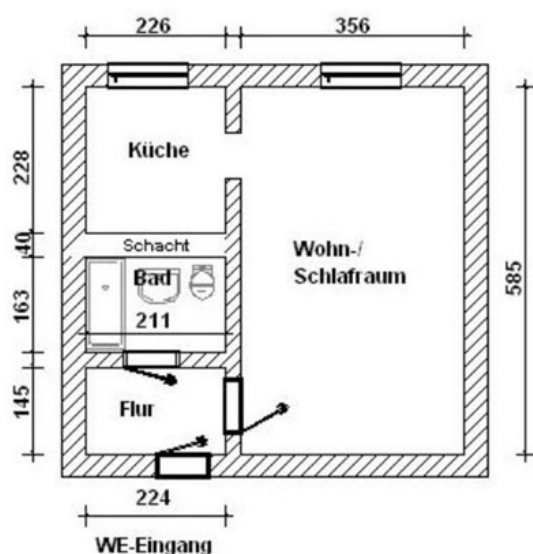
03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel



Hopfenstraße 11
1-Raum-WE ohne Balkon
WE 0104,0105,0107,
0205,0206,0208
0305,0306,0308
0405,0406,0408
0505,0506,0508
0605,0606,0608

Wohn-/ Schlafrum	20,83 m ²
Küche	5,15 m ²
Bad	3,43 m ²
Flur	3,25 m ²
Gesamt:	32,66 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)