

Komplett sanierte 2 Raum Wohnung mit Balkon!

Zimmer	2
Wohnfläche	42.51 m ²
Etage	1.OG
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	12.11.2025

Kaltmiete	265,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmiете	415,00 €
Kaution	530,00 €

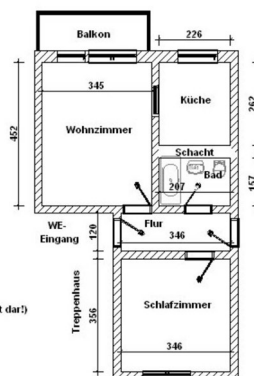
Energie	Verbrauchsausweis, 104,80 kWh/(m ² a), Effizienzklasse: D, Baujahr: 1976/2014
---------	---



2-Raum-Wohnungen
Str. der OdF 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23
WE 0202, 0402 rechts

Wohnzimmer 15,59 m²
Küche 5,92 m²
Bad 3,25 m²
Schlafzimmer 12,32 m²
Flur 4,15 m²
Balkon (1-4) 1,28 m²

Gesamt: 42,51 m²



(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)

Ausstattung

Bad mit Dusche	✓
Balkon/Terrasse	✓

Keller/Abstellraum



Str. der OdF 19, 29410 Salzwedel

101.6009.1922

Ausstattung

- neue Elektrik
- neue Innentüren
- neue Bodenbeläge
- Bad mit Dusche neu gefliest
- Balkon/Keller

Objektbeschreibung

Die wunderschön sanierte Liegenschaft liegt im Grünen zwischen Stadtzentrum und B71, somit ist sie sehr zentral gelegen, aber trotzdem ruhig und grün.

Die Fassade sowie das Dach sind inzwischen gedämmt worden. Außerdem wurden alle Wohnungen mit neuen Isolierglasfenstern ausgestattet - all dies wirkt sich nachhaltig positiv auf den Energieverbrauch aus.

Lage

Das Wohngebiet bietet Ihnen eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufszentren, Ärzte, eine Apotheke, Banken, Gaststätten, Schulen, Kindergärten und das Kino. Eine gute Verkehrsanbindung aufgrund der zentralen Lage ist ebenfalls gewährleistet.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Str.der OdF 19, 29410 Salzwedel

101.6009.1922



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

2-Raum-Wohnungen
Str. der OdF 9,11,13,15,19,21,23
WE 0202, 0402 rechts

Wohnzimmer	15,59 m ²
Küche	5,92 m ²
Bad	3,25 m ²
Schlafzimmer	12,32 m ²
Flur	4,15 m ²
Balkon (1/4)	1,28 m ²
Gesamt:	42,51 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben
handelt es sich um "circa" Angaben.
Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)

