

Helle 2 Raum Wohnung mit Balkon nahe dem Stadtzentrum!

Zimmer	2
Wohnfläche	54.74 m²
Etage	4.OG
Objektzustand	GEPFLEGT
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.09.2026



Kaltmiete	335,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmiete	525,00 €
Kaution	670,00 €

Energie	Verbrauchsausweis, 81,60 kWh/(m²a), Effizienzklasse: C, Baujahr: 1979/2014
---------	---



Ausstattung

Bad mit Wanne	✓
Balkon/Terrasse	✓

Keller/Abstellraum 

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Ausstattung

Die hellen und sonnigen Räume sind gut geschnitten und mit einem Laminatähnlichen - jeoch viel pflegeleichterem - CV-Belag ausgestattet. Das Bad ist mit einer Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Im Flur befindet sich eine große Nische, welche viel Stauraum bietet, sodass Staubsauger und Co. nicht in den Wohnräumen untergebracht werden müssen.

Auf dem großen Balkon können Sie nach getaner Arbeit die Seele baumeln lassen.

Eine Wechselsprechanlage und eine sichere Generalschließanlage, sowie ein Kellerraum runden das faire Angebot ab.

Auf dem Hof befindet sich außerdem ein Fahrradhäuschen, sodass Sie Ihre Räder für den täglichen Bedarf nicht in den Keller tragen müssen und diese trotzdem sicher und trocken abstellen können. Weiterhin wurde auf dem Grünstreifen ein Spielplatz angelegt.

Des Weiteren ist die Wohnung mit Warm- und Kaltwasserzählern ausgestattet. Dies sorgt für eine verbrauchsgenaue und gerechte Abrechnung.

Außer einem günstigen Angebot bieten wir Ihnen einen Bereitschaftsdienst rund um die Uhr durch unsere Gesellschaft.

Objektbeschreibung

Gepflegter Wohnkomplex mit abgeschlossenem und begrüntem Innenhof, wo sich der große Wäscheplatz befindet.

Die Objekte der Liegenschaft haben jeweils 5 Etagen und rundum neue Fenster sowie Wohnungstüren.

Der sehr niedrige Energieverbrauchskennwert ist der effizienten Zentralheizung und dem guten Wärmeschutzes des Gebäudes "geschuldet".

Der gesamte Wohnkomplex zeichnet sich durch seine wohlausgesuchte Mieterschaft und der top Wohnlage aus.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt.

Einkaufs- und Kulturzentren, Parks, Banken, Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Kinderkrippen, Kindergärten, Schulen, Apotheke, Post; Friseure befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Aber auch aus der Stadt heraus geht es mit dem Auto in weniger als 3 Minuten.

Friedensring 9, 29410 Salzwedel

101.5009.952



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

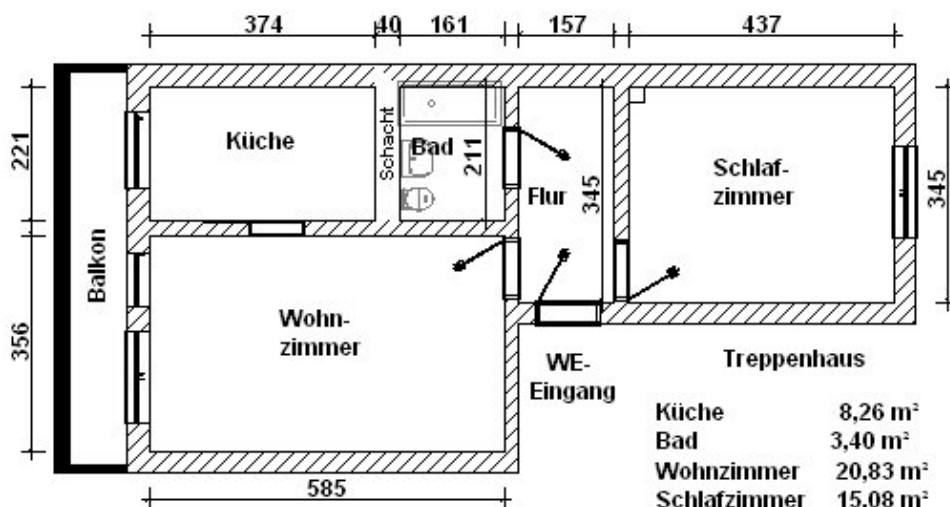
Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Friedensring 1-4, 9-12 und 13-16

WE 0202-0502

2. Etage-5. Etage rechts

2-Raum Wohnung



(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)

Küche	8,26 m ²
Bad	3,40 m ²
Wohnzimmer	20,83 m ²
Schlafzimmer	15,08 m ²
Flur	5,42 m ²
Balkon 1/4	1,75 m ²
Gesamt	54,74 m²