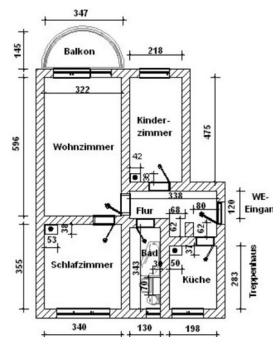


Erstbezug nach Komplettisanierung! 3 Raum Wohnung mit Balkon.

Zimmer	3
Wohnfläche	58.97 m²
Etage	3.OG
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	370,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmierte	570,00 €
Kaution	740,00 €

Energie	Verbrauchsausweis, 103,20 kWh/(m²a), Effizienzklasse: D, Baujahr: 1969/2014
---------	--



Am Stern 8-11
WE 0101-0401
1-4. Etage links
3-Raum Wohnung

Küche	5,41 m²
Bad	4,39 m²
Flur	4,55 m²
Schlafzimmer	11,87 m²
Wohnzimmer	26,26 m²
Kinderzimmer	18,21 m²
1/2 Balkon	2,37 m²
gesamt:	58,97 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa"-Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)

Ausstattung

Bad mit Wanne	✓	Balkon/Terrasse	✓
Bad mit Fenster	✓	Keller/Abstellraum	✓

Ausstattung

Die Wohnung selbst hat drei gut geschnittene und helle Räume und ist mit laminatähnlichem und pflegeleichtem CV-Belag ausgestattet.

Am Wohnzimmer befindet sich ein geräumiger Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist und somit neben viel Platz auch viel Sonne bietet.

Das modern geflieste Wannenbad ist mit den üblichen Objekten wie Waschbecken und WC ausgestattet.

Eine Wechselsprechanlage und eine sichere Generalschließanlage sowie ein Kellerraum runden das faire Angebot ab.

Der Dachboden dient außerdem als Trockenboden, sodass Sie ihre Wäsche auch an kalten oder verregneten Tagen nicht in der Wohnung trocknen müssen.

Außer einem günstigen Angebot bieten wir Ihnen einen Bereitschaftsdienst rund um die Uhr durch unsere Gesellschaft.

Objektbeschreibung

Abgeschlossenes ruhiges Wohngebiet mit gepflegten Außenanlagen und Spielplatz im Hof. Das Wohngebäude ist mit einem Wärmedämmverbundsystem und Balkonen versehen worden. Außerdem wurden die Fenster in der gesamten Anlage durch moderne und energiesparende Isolierglasfenster ersetzt.

Lage

Stadtnah, gute Verkehrsanbindung, nur wenige Gehminuten zu den Einkaufszentren, Gaststätten, Schwimmhalle, Bahnhof, Kranken-Ärztehaus, alle Schulsysteme in der Nähe

Am Stern 9, 29410 Salzwedel

101.2008.941



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



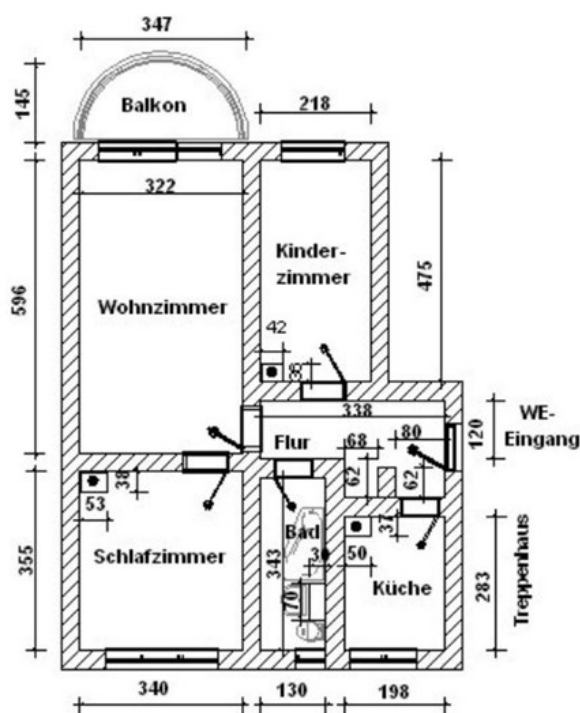
03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel



**Am Stern 8-11
WE 0101-0401
1-4. Etage links
3-Raum Wohnung**

Küche	5,41 m ²
Bad	4,30 m ²
Flur	4,55 m ²
Schlafzimmer	11,87 m ²
Wohnzimmer	20,26 m ²
Kinderzimmer	10,21 m ²
1/2 Balkon	2,37 m ²
gesamt:	58,97 m²

(Bei den Flächen-und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)