

Uelzener Str. 78, 29410 Salzwedel

101.1074.7832

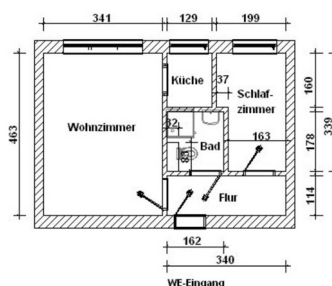
Kleine 2 Raum Wohnung zu vermieten!

Zimmer	2
Wohnfläche	30.43 m²
Etage	2.OG
Objektzustand	saniert
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.04.2026



Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmierte	390,00 €
Kaution	500,00 €

Energie	Verbrauchsausweis, 101,20 kWh/(m²a), Effizienzklasse: D, Baujahr: 1971/2014
---------	--



Uelzener Straße 78
WE 0102-0402
1. Etage - 4. Etage mitte
2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer 15,79 m²
Küche 2,06 m²
Schlafzimmer 6,08 m²
Bad 2,62 m²
Flur 3,88 m²
Gesamt: 30,43 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)

Ausstattung

Bad mit Dusche



Keller/Abstellraum



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Uelzener Str. 78, 29410 Salzwedel

101.1074.7832

Ausstattung

- helle Räume
- Bad mit Dusche
- Kellerraum

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex in gepflegter Umgebung.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich nahe dem Krankenhaus und Stadtrand, somit sind Sie nicht nur schnell bei allen wichtigen Ärzten, sondern können auch das Grün und die Ruhe des Stadtrands zur Erholung und Entspannung nutzen.

Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de

Uelzener Str. 78, 29410 Salzwedel

101.1074.7832



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



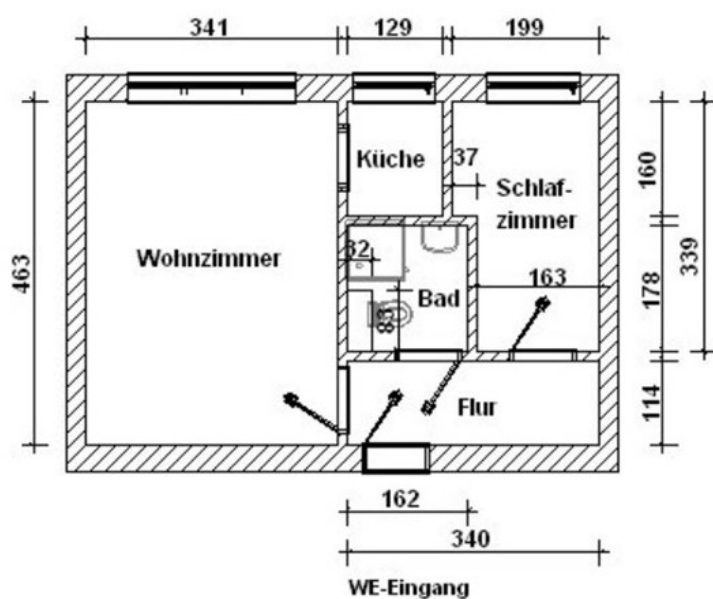
wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Uelzener Str. 78, 29410 Salzwedel

101.1074.7832



Uelzener Straße 78
WE 0102-0402
1. Etage - 4. Etage mitte
2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	15,79 m ²
Küche	2,06 m ²
Schlafzimmer	6,08 m ²
Bad	2,62 m ²
Flur	3,88 m ²
Gesamt:	30,43 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)