

Helle 2-Raum Wohnung mit Wannenbad im EG!

Zimmer	2
Wohnfläche	47.95 m²
Etage	EG
Objektzustand	GEPFLEGT
Heizung	Zentralheizung
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Heizkosten	inklusive
Gesamtmiете	470,00 €
Kaution	600,00 €

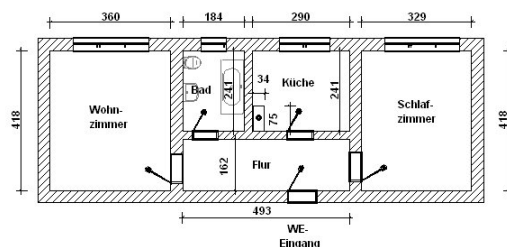
Energie	Verbrauchsausweis, 129,10 kWh/(m²a), Effizienzklasse: D, Baujahr: 1959/2014
---------	--



Brewitzstraße 15
WE 0102+0202
1. Etage + 2. Etage mitte
2-Raum Wohnung

Küche 6,73 m²
Bad 4,43 m²
Flur 7,99 m²
Wohnraum 15,05 m²
Schlafraum 13,75 m²
Gesamt: 47,95 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben handelt es sich um "circa" Angaben. Sie stellen keine zugesicherte Eigenschaft dar!)



Ausstattung

Einbauküche	✓	Bad mit Fenster	✓
Bad mit Wanne	✓	Keller/Abstellraum	✓

Ausstattung

Die Zimmer sind gut und großzügig geschnitten und bieten viele Stellmöglichkeiten.

Die gesamte Wohnung, bis auf das Bad, ist mit einem laminatähnlichen, jedoch viel pflegeleichterem CV-Belag ausgestattet.

Die Küche ist rd. 7 qm groß und quadratisch geschnitten und bietet somit ausreichend Platz für eine kleine Küchenzeile, sowie einen kleinen Essplatz.

Das Wannen-Bad ist modern gefliest und mit den üblichen Objekten (WC, Wanne und Waschbecken) ausgestattet.

Ferner verfügt das Bad über großes Fenster, welches für frische Luft und viel Licht sorgt.

Der Flur bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe und das Empfangen von Gästen..

Die gesamte Wohnung ist gen Westen ausgerichtet. Daher können Sie den unverbaubaren Ausblick, sowie die (untergehende) Sonne genießen, ohne dass sich Ihre Wohnung im Sommer durch die heiße Mittagssonne aufheizt.

Objektbeschreibung

Das zweigeschossige massive Wohngebäude ist ruhig gelegen.

Nicht nur die ruhige Lage und komplett nach hinten / zum Hof ausgerichtete Wohnung, sondern auch die entspannte Anzahl von nur 6 Mietparteien, ermöglichen Ihnen ein familiäres und ruhiges Wohnen.

Die Außenfassade wurde bereits mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich am Stadtrand von Salzwedel und ist durch eine gute Verkehrsanbindung gut zu erreichen.

In unmittelbare Nähe befinden sich eine Schule, Friseur und ein Einkaufsmarkt.

Brewitzstr. 15, 29410 Salzwedel

101.1013.1112



Ihr Ansprechpartner: Stefan Schmidt-Seifert · Telefon (03901) 854 37 · E-Mail s.Schmidt@wobau-saw.de



info@wobau-saw.de



03901 85 43-0



wobau-saw.de

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH

Holzmarktstraße 32 a
29410 Hansestadt Salzwedel

Brewitzstr. 15, 29410 Salzwedel

101.1013.1112

Brewitzstraße 15
WE 0102+0202
1. Etage + 2. Etage mitte
2-Raum Wohnung

Küche	6,73 m²
Bad	4,43 m²
Flur	7,99 m²
Wohnraum	15,05 m²
Schlafraum	13,75 m²
Gesamt:	47,95 m²

(Bei den Flächen- und Maßangaben
handelt es sich um "circa" Angaben.
Sie stellen keine zugesicherte
Eigenschaft dar!)

